BAREME D'HONORAIRES

APPLICABLE AU 1ER JANVIER 2024

HONORAIRES DE LOCATION

(TVA INCLUSE, AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 %)

BAUX D'HABITATION VIDE OU MEUBLEE (RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE)

	BAILLEUR	LOCATAIRE *
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	6 € TTC / M²	6 € TTC / M²
Etat des lieux d'entrée réalisé par l'agence	3 € TTC / M²	3 € TTC / M²
Entremise et négociation, Etat des lieux de sortie réalisé par l'agence	3 € TTC / M² avec un minimum de 100 € TTC	/

* Plafonds TTC définis par décret pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

BAUX PARKING ET BOX

Honoraires partagés par le propriétaire et le locataire : 300 € TTC

HONORAIRES DE GESTION

(TVA INCLUSE, AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 %)

8,50 % TTC du montant des loyers et charges encaissés

ASSURANCES FACULTATIVES

Garantie Loyers impayés et Détériorations immobilières :
2.50 % TTC + Honoraires 0.50 % TTC (gestion administrative de police d'assurance)
Soit 3 % TTC (Prime applicable sur la totalité des sommes quittancées au locataire)

Propriétaire Non Occupant :
62 € TTC/an (appartement uniquement)

HONORAIRES DE TRANSACTION

APPLICABLES AU 1ER JANVIER 2024

(TVA INCLUSE, AU TAUX EN VIGUEUR DE 20 %)

Tarifs pratiqués pour toutes les transactions. Ces tarifs peuvent faire l'objet de conventions particulières.

Prix de vente du bien	Honoraires TTC (Forfait)
De 0 € à 50 000 €	4 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	5 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	5 500 €
De 150 001 € à 175 000 €	6 500 €
De 175 001 € à 200 000 €	7 000 €
De 200 001 € à 225 000 €	7 500 €
De 225 001 € à 250 000 €	8 000 €
De 250 001 € à 275 000 €	8 500 €
De 275 001 € à 300 000 €	9 500 €
De 300 001 € à 325 000 €	11 000 €
De 325 001 € à 350 000 €	12 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	14 000 €
De 400 001 € à 450 000 €	15 000 €
De 450 001 € à 500 000 €	17 000 €
De 501 001 € à 550 000 €	19 000 €
De 550 001 € à 600 000 €	21 000 €
De 600 001 € à 650 000 €	23 000 €
De 650 001 € à 700 000 €	25 000 €
De 700 001 € à 800 000 €	27 000 €
De 800 001 € à 900 000 €	29 000 €
De 900 001 € à 1 000 000 €	31 000 €
Plus de 1 000 000 €	35 000 €