

## HONORAIRES TRANSACTIONS

TARIFS PRATIQUES POUR TOUTES LES TRANSACTIONS\*

<b>Prix de vente du bien</b>	<b>Honoraires TTC (Forfait)</b>
<b>De 0 € à 50 000 €</b>	<b>4 000 €</b>
<b>De 50 001 € à 100 000 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>De 100 001 € à 150 000 €</b>	<b>5 500 €</b>
<b>De 150 001 € à 175 000 €</b>	<b>6 500 €</b>
<b>De 175 001 € à 200 000 €</b>	<b>7 000 €</b>
<b>De 200 001 € à 225 000 €</b>	<b>7 500 €</b>
<b>De 225 001 € à 250 000 €</b>	<b>8 000 €</b>
<b>De 250 001 € à 275 000 €</b>	<b>8 500 €</b>
<b>De 275 001 € à 300 000 €</b>	<b>9 500 €</b>
<b>De 300 001 € à 325 000 €</b>	<b>11 000 €</b>
<b>De 325 001 € à 350 000 €</b>	<b>12 000 €</b>
<b>De 350 001 € à 400 000 €</b>	<b>14 000 €</b>
<b>De 400 001 € à 450 000 €</b>	<b>15 000 €</b>
<b>De 450 001 € à 500 000 €</b>	<b>17 000 €</b>
<b>De 501 001 € à 550 000 €</b>	<b>19 000 €</b>
<b>De 550 001 € à 600 000 €</b>	<b>21 000 €</b>
<b>De 600 001 € à 650 000 €</b>	<b>23 000 €</b>
<b>De 650 001 € à 700 000 €</b>	<b>25 000 €</b>
<b>De 700 001 € à 800 000 €</b>	<b>27 000 €</b>
<b>De 800 001 € à 900 000 €</b>	<b>29 000 €</b>
<b>De 900 001 € à 1 000 000 €</b>	<b>31 000 €</b>
<b>Plus de 1 000 000 €</b>	<b>35 000 €</b>

\*Ces tarifs peuvent faire l'objet de conventions particulières

Tarifs en vigueur à compter du 01 janvier 2021

**SH CONSEIL Immobilier et Patrimoine**

9 rue Geneviève Perrier – 45160 OLIVET

Tel : 02-38-69-41-43 Fax : 02-38-51-34-33 Email : [contact@sh-conseil.fr](mailto:contact@sh-conseil.fr)

Carte professionnelle délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI N°4501 2018 000 028 206

Siret : 529 018 319 00044 – Code APE : 6831Z – N° intracommunautaire : FR 42 529018319

Caisse Garantie CNA + RCP : 37 rue du Liège – 75000 PARIS 30 000€ sans manipulation de fonds

Compte loi N°00086 70078393855 – Crédit Agricole Centre Loire, 1 rue Saint-Denis – 45560 Saint-Denis-en-Val



## HONORAIRES GERANCE LOCATIVE

TARIFS PRATIQUES POUR LES LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022

### HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION VIDE OU MEUBLEE (RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE)

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	5 € TTC / M <sup>2</sup>	5 € TTC / M <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée réalisé par l'agence	2 € TTC / M <sup>2</sup>	2 € TTC / M <sup>2</sup>
Entremise et négociation, Etat des lieux de sortie réalisé par l'agence	2 € TTC / M <sup>2</sup>	/

### HONORAIRES DE GESTION

**7 % TTC\* DU MONTANT DES LOYERS ET CHARGES ENCAISSES**

\* Taux de TVA : 20 %

#### ASSURANCES

**Garantie Loyers impayés et Détériorations immobilières :**

2.70 % TTC + Honoraires 0.50 % TTC (gestion administrative de police d'assurance)  
Soit 3.20 % TTC (Prime applicable sur la totalité des sommes quittancées au locataire)

**Propriétaire Non Occupant :**

62 € TTC/an (appartement uniquement)

**SH CONSEIL Immobilier & Patrimoine**

9 rue Geneviève Perrier - 45160 OLIVET

Tél : 02 38 69 41 43 - Fax : 02 38 51 34 33 - E-mail : contact@sh-conseil.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI N° 4501 2018 000 028 206

Siret : 529 018 319 00044 - Code APE : 6831Z - N° intracommunautaire : FR 42 529018319

Caisse Garantie CNA + RCP : 37, rue de Liège - 75008 PARIS 30000 € sans manipulation de fonds

Compte Loi N° 00086 70078393855 - Crédit Agricole Centre Loire 1, rue de Saint-Denis 45560 Saint-Denis-en-Val