

HONORAIRES TRANSACTIONS

TARIFS PRATIQUES POUR TOUTES LES TRANSACTIONS*

Prix de vente du bien	Honoraires TTC (Forfait)
De 0 € à 50 000 €	4 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	5 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	5 500 €
De 150 001 € à 175 000 €	6 500 €
De 175 001 € à 200 000 €	7 000 €
De 200 001 € à 225 000 €	7 500 €
De 225 001 € à 250 000 €	8 000 €
De 250 001 € à 275 000 €	8 500 €
De 275 001 € à 300 000 €	9 500 €
De 300 001 € à 325 000 €	11 000 €
De 325 001 € à 350 000 €	12 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	14 000 €
De 400 001 € à 450 000 €	15 000 €
De 450 001 € à 500 000 €	17 000 €
De 501 001 € à 550 000 €	19 000 €
De 550 001 € à 600 000 €	21 000 €
De 600 001 € à 650 000 €	23 000 €
De 650 001 € à 700 000 €	25 000 €
De 700 001 € à 800 000 €	27 000 €
De 800 001 € à 900 000 €	29 000 €
De 900 001 € à 1 000 000 €	31 000 €
Plus de 1 000 000 €	35 000 €

*Ces tarifs peuvent faire l'objet de conventions particulières

Tarifs en vigueur à compter du 01 janvier 2021

SH CONSEIL Immobilier et Patrimoine
9 rue Geneviève Perrier – 45160 OLIVET
Tel : 02-38-69-41-43 Fax : 02-38-51-34-33 Email : contact@sh-conseil.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI N°4501 2018 000 028 206
Siret : 529 018 319 00044 – Code APE : 6831Z – N° intracommunautaire : FR 42 529018319
Caisse Garantie CNA + RCP : 37 rue du Liège – 75000 PARIS 30 000€ sans manipulation de fonds
Compte loi N°00086 70078393855 – Crédit Agricole Centre Loire, 1 rue Saint-Denis – 45560 Saint-Denis-en-Val



HONORAIRES GERANCE LOCATIVE

TARIFS PRATIQUES POUR LES LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

AU 1^{ER} JANVIER 2022

HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION VIDE OU MEUBLEE (RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE)

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	5 € TTC / M ²	5 € TTC / M ²
Etat des lieux d'entrée réalisé par l'agence	2 € TTC / M ²	2 € TTC / M ²
Entremise et négociation, Etat des lieux de sortie réalisé par l'agence	2 € TTC / M ²	/

HONORAIRES DE GESTION

7 % TTC* DU MONTANT DES LOYERS ET CHARGES ENCAISSES

* Taux de TVA : 20 %

ASSURANCES

Garantie Loyers impayés et Détériorations immobilières :

2.70 % TTC + Honoraires 0.50 % TTC (gestion administrative de police d'assurance)
Soit 3.20 % TTC (Prime applicable sur la totalité des sommes quittancées au locataire)

Propriétaire Non Occupant :

62 € TTC/an (appartement uniquement)

SH CONSEIL Immobilier & Patrimoine

9 rue Geneviève Perrier - 45160 OLIVET

Tél : 02 38 69 41 43 - Fax : 02 38 51 34 33 - E-mail : contact@sh-conseil.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI N° 4501 2018 000 028 206

Siret : 529 018 319 00044 - Code APE : 6831Z - N° intracommunautaire : FR 42 529018319

Caisse Garantie CNA + RCP : 37, rue de Liège - 75008 PARIS 30000 € sans manipulation de fonds

Compte Loi N° 00086 70078393855 - Crédit Agricole Centre Loire 1, rue de Saint-Denis 45560 Saint-Denis-en-Val